

RESIDENZE ESCLUSIVE: PREZZI RICHIESTI, TEMPI DI VENDITA E SCONTI MEDI 2003 - 2011

MILANO									
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
PREZZO MEDIO MASSIMO	100	104,3	120,0	121,0	141,3	161,0	163,1	165,7	167,6
PREZZO MEDIO	100	103,5	118,0	121,6	143,7	164,3	168,9	171,3	170,2
PREZZO MEDIO MINIMO	100	102,3	115,0	122,6	147,3	169,1	177,6	179,4	173,7
TEMPO VENDITA MEDIO	3,0	3,1	5,3	6,0	7,7	6,9	8,6	8,5	10,8
SCONTO %	5,8	5,3	5,0	5,5	4,2	3,7	4,5	5,2	8,8

ROMA									
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
PREZZO MEDIO MASSIMO	100	104,1	127,9	139,3	152,2	164,8	176,5	182,3	183,1
PREZZO MEDIO	100	107,8	129,9	140,1	153,1	169,2	174,8	179,7	179,5
PREZZO MEDIO MINIMO	100	112,2	132,2	142,4	157,3	170,4	180,6	177,5	173,6
TEMPO VENDITA MEDIO	3,2	4,1	4,7	4,1	3,9	4,8	4,9	4,8	5,2
DIVARIO %	8,8	12,5	14,1	13,2	16,7	8,3	12,2	14,0	16,1

Fonte: Elaborazione su dati *Osservatorio delle residenze esclusive* Tirelli & Partners Nomisma (I Semestre 2003 - II Semestre 2011)